

ORIGINALE *COPIA CONFORME*

Cod. 11196

COMUNE di COZZO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera N°	Adunanza del	OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTI SU BASE REGIONALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2003.
13	08.01.2003	

L'anno duemilatre, il giorno otto del mese di gennaio

alle ore 13.00 presso la sede delle adunanze.

Convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta dell'Ente.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
PATRUCCHI Paola	SI	
BONGIORNO Renzo	SI	
ROSSINI Gregorio	SI	
Totale	3	0

Presiede la **Dott. PATRUCCHI Paola** la quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario dell'Ente Sig.ra **Dott. NATALE Angela Giovanna** con le funzioni previste dalla legge.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto che ai sensi dell'art. 3 della legge n. 10 del 28 gennaio 1977, la concessione edilizia comporta corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Visto il livello di urbanizzazione generale, il livello di dotazione dei servizi pubblici comunali, le caratteristiche geomorfologiche del territorio di questo Comune, dell'andamento demografico della popolazione e del valore delle aree determinato secondo i valori medi di espropriazione aumentati del 70%;

Considerato quanto sopra evidenziato ;

Sentito il parere del Tecnico Comunale;

L'Amministrazione ritiene di adeguare a partire dal 01/01/2003 il costo degli oneri di urbanizzazione come meglio specificato negli allegati 1-2 - 3 - 4 :

Visto il D.lgs. 267/2000;

Visti i pareri dei Responsabili dei servizi;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

di aggiornare e di adeguare come propri , i costi di cui agli allegati 1 -2 -3 - 4 della presente deliberazione ai fini della determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione a partire dal 01/01/2003.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegato 1

ADEGUAMENTO COSTI BASE REGIONALI

A - RESIDENZA		Importo €/mc.	3° comma L.R.80 art. 3	Importo variato	Adeguament o Tab. B2	COSTO BASE €/mc.
Tabella	Opera					
A1	Primaria	2,07	50,00%	3,10	0,35	1,08
A2	Secondaria	4,13	50,00%	6,19	0,25	1,55
B - INDUSTRIA		Importo €/mq.	3° comma L.R.80 art. 3	Importo variato	Adeguament o Tab. B2	COSTO BASE €/mc.
Tabella	Opera					
A3	Primaria	4,13	0,00%			4,13
A4	Secondaria	3,62	0,00%			3,62
A5	Smaltimento	1,03	0,00%			1,03
C - ARTIGIANATO		Importo €/mq.	3° comma L.R.80 art. 3	Importo variato	Adeguament o Tab. B2	COSTO BASE €/mc.
Tabella	Opera					
A3	Primaria	4,13	0,00%			4,13
A4	Secondaria	3,62	0,00%			3,62
A5	Smaltimento	1,03	0,00%			1,03
D - INDUSTRIA ALBERGHIERA		Importo €/mq.	3° comma L.R.80 art. 3	Importo variato	Adeguament o Tab. B2	COSTO BASE €/mc.
Tabella	Opera					
A6	Primaria	6,46	0,00%			6,46
A7	Secondaria	6,46	0,00%			6,46
E - ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI		Importo €/mq.	3° comma L.R.80 art. 3	Importo variato	Adeguament o Tab. B2	COSTO BASE €/mc.
Tabella	Opera					
A8	Primaria	16,01	0,00%			16,01
A9	Secondaria	7,49	0,00%			7,49

Allegato 2

INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE IN RELAZIONE ALLE ZONE ED AI TIPI DI INTERVENTO PER GLI EDIFI DESTINATI ALLA RESIDENZA

Zone DM 1444/68 e PRG	TIPO DI INTERVENTO	ONERI DI URBANIZZAZIONE	COSTO BASE €mc.	INCIDENZA TAB C1	IMPORTO €mc.
A centro storico	Nuove costruzioni, demolizione e ricostruzione convenzionate o no Interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione non compresi tra quelli di cui all'art.9 punto b Legge 10/77	Primaria	1,08	0,60	0,65
		Secondaria	1,55	1,00	1,55
		Primaria	1,08	0,40	0,43
		Secondaria	1,55	0,80	1,24
B zone residenziali esistenti entro il CENTRO EDIFICATO	Nuove costruzioni, demolizione e ricostruzione convenzionate o no Interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione non compresi tra quelli di cui all'art.9 punto b Legge 10/77	Primaria	1,08	0,60	0,65
		Secondaria	1,55	1,00	1,55
		Primaria	1,08	0,40	0,43
		Secondaria	1,55	0,80	1,24
C - E altre zone od esterni al CENTRO EDIFICATO	Nuove costruzioni, demolizione e ricostruzione convenzionate o no Interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione non compresi tra quelli di cui all'art.9 punto b Legge 10/77	Primaria	1,08	1,00	1,08
		Secondaria	1,55	1,00	1,55
		Primaria	1,08	0,80	0,86
		Secondaria	1,55	0,80	1,24

Allegato 3

**INCIDENZA DEGLI INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE IN RELAZIONE
ALL'AMPIEZZA DEMOGRAFICA DEL COMUNE PER EDIFICI
DESTINATI ALLE ATTIVITA' INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI,
ALL'INDUSTRIA ALBERGHIERA ED ALLE ATTIVITA' COMMERCIALI
E DIREZIONALI**

Attività	TIPO DI INTERVENTO	ONERI DI URBANIZZAZIONE	COSTO BASE €/mq.	INCIDENZA TAB C2	IMPORTO €/mq.
INDUSTRIA	Nuove costruzioni, demolizione e ricostruzione convenzionate o no	Primaria	4,13	0,60	2,48
		Secondaria	3,62	0,30	1,09
		Smaltimento	1,03	1,00	1,03
	Interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione non compresi tra quelli di cui all'art.9 punto b Legge 10/77	Primaria	4,13	0,30	1,24
		Secondaria	3,62	0,15	0,54
		Smaltimento	1,03	0,50	0,51
ARTIGIANATO	Nuove costruzioni, demolizione e ricostruzione convenzionate o no	Primaria	4,13	0,60	2,48
		Secondaria	3,62	0,30	1,09
		Smaltimento	1,03	1,00	1,03
	Interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione non compresi tra quelli di cui all'art.9 punto b Legge 10/77	Primaria	4,13	0,30	1,24
		Secondaria	3,62	0,15	0,54
		Smaltimento	1,03	0,50	0,51
ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI ALBERGHIERA	Nuove costruzioni, demolizione e ricostruzione convenzionate o no	Primaria	6,46	0,70	4,52
		Secondaria	6,46	0,50	3,23
	Interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione non compresi tra quelli di cui all'art.9 punto b Legge 10/77	Primaria	6,46	0,35	2,26
		Secondaria	6,46	0,25	1,61
	Nuove costruzioni, demolizione e ricostruzione convenzionate o no	Primaria	16,01	0,70	11,21
		Secondaria	7,49	0,30	2,25
Interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione non compresi tra quelli di cui all'art.9 punto b Legge 10/77	Primaria	16,01	0,35	5,60	
	Secondaria	7,49	0,15	1,12	

Allegato 4**INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER LE OPERE DI INTERESSE GENERALE NON CONSIDERATE DAL PUNTO f) DELL'ART.9 DELLA LEGGE 28 Gennaio 1977 n. 10**

TIPO DI OPERA	PROCEDURA DI CALCOLO	ONERI DI URBANIZZAZIONE	ONERI COMMERCIALI	INCIDENZA TAB C3	IMPORTO €
PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI	Oneri commerciali allegato 3 per il parametro 4 e riferiti a posto macchine	Primaria	10,09	4	40,36
		Secondaria	2,02	4	8,08
ATTREZZATURE ASSISTENZIALI CULTURALI E SANITARIE	Oneri commerciali allegato 3 per il parametro 0.2 e riferiti a superficie lorda di pavimento	Primaria	10,09	0.2	2,02
		Secondaria	2,02	0.2	0,40
ATTREZZATURE SPORTIVE	Oneri commerciali allegato 3 per il parametro 0.1 e riferiti a mq. di superficie coperti per impianti coperti ed a superficie lorda di pavimento dei servizi per impianti all'aperto	Primaria	10,09	0.1	1,01
		Secondaria	2,02	0.1	0,20
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	Oneri commerciali allegato 3 per il parametro 0.3 e riferiti a mq. di superficie lorda di pavimento	Primaria	10,09	0.3	3,03
		Secondaria	2,02	0.3	0,61

COMUNE DI COZZO
PROVINCIA DI PAVIA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE - GIUNTA COMUNALE
N° 13 DEL 08.01.2003.

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE IN RELAZIONE ALLE PROPRIE
COMPETENZE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA'
TECNICA.

COZZO, 08.01.2003.



IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN
ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE.

COZZO, 08.01.2003.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL PRESIDENTE

Paolo Fichicchi



IL SEGRETARIO DELL'ENTE

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta è stata affissa all'albo pretorio dell'Ente oggi... 10 GEN. 2013 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267.

Contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati trasmessi in elenco ai Consiglieri Capo Gruppo in conformità alle disposizioni di legge.



IL SEGRETARIO DELL'ENTE

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è diventata esecutiva ad ogni effetto..



IL SEGRETARIO DELL'ENTE

[Handwritten signature]

Addi _____

10 GEN 2013