



COMUNE DI COZZO PROVINCIA DI PAVIA

INFORMATIVA SALDO TASI 2015

Chi paga a TASI?

La TASI è pagata da chi possiede o detiene a qualsiasi titolo fabbricati, ivi **compresa l'abitazione principale**, ed aree edificabili, come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.), **ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.**

In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria e ciascun possessore/detentore deve pagare la TASI per la propria quota.

Base imponibile TASI

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.) di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214. Si considera quindi la rendita catastale in vigore al 01 gennaio dell'anno corrente.

Aliquota TASI 2015

Ai sensi dell'art. 1, comma 676 L. 147/2013 e della delibera di C.C. n. 15 del 02.07.2015, **PER LA RATA DI SALDO, si riconferma la misura di base dell'1 per mille quale aliquota per tutti gli immobili (abitazione principale e relative pertinenze, altri fabbricati, fabbricati attività produttive categ. "D2, aree fabbricabili, ecc...) fissata per l'anno 2014.**

Attenzione: **Non sono previste detrazioni.**

Immobili in locazione

Di dare atto che, sempre con delibera C.C. n. 15 del 02.07.2015, è stata riconfermata nella misura del 30% la quota del tributo da porre a carico dell'occupante nel caso in cui l'unità immobiliare soggetta a TASI sia occupata da un contribuente diverso dal titolare del diritto reale sull'immobile al quale spetta il versamento del 70%.

IL TERMINE ULTIMO DI VERSAMENTO E' FISSATO AL 16.12.2015 A MEZZO DI MODELLO F24 UTILIZZANDO I SEGUENTI CODICI:

Codice Tributo

- **abitazione principale e relative pertinenze: 3958;**
- **fabbricati rurali ad uso strumentale: 3959;**
- **aree fabbricabili: 3960;**
- **altri fabbricati: 3961.**

Codice catastale del COMUNE di COZZO: D127

Tempi e modalità di pagamento della TASI

Secondo le disposizioni legislative per l'anno 2015 la RATA DI SALDO è da versare:

- entro il 16.12.2015 – SALDO versamento della quota residua dell'imposta dovuta sulla base delle aliquote determinate dal Comune per l'anno 2015.
- Con deliberazione di C.C. n. 15 del 02.07.2015 è stata riconfermata l'aliquota unica nella misura di base dell' 1 per mille in vigore per l'anno 2014.
- NON SONO PREVISTE DETRAZIONI.

ATTENZIONE: SI EVIDENZIA CHE PER LA TASI L'ABITAZIONE PRINCIPALE E' SOGGETTA AL VERSAMENTO MENTRE NON SONO SOGGETTI UNICAMENTE I TERRENI AGRICOLI.

L'imposta non è dovuta solo se l'importo totale annuo è inferiore a € 2,00.

Il versamento deve essere effettuato, in deroga all'art. 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241 e quindi pagando tramite F24 presso Poste Italiane o un qualsiasi sportello bancario.

Sul sito www.comune.cozzo.pv.it – Area Tributi - è attivo il collegamento al sito del Ministero che consente di effettuare il calcolo dell'IMU e della TASI e stampare il Modello F24 per il pagamento.

RICORDANDO CHE L'IMU E LA TASI SONO IMPOSTE DOVUTE IN AUTOTASSAZIONE, IL SOGGETTO TENUTO AL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA PUO' EFFETTUARE IL CALCOLO IN MODO AUTONOMO, CONSULTANDO IL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE OPPURE AVVALENDOSI DI CONSULENTI O DELLE PROPRIE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA.

Per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi agli Uffici Comunali, previo appuntamento al n. 0384/74102, specificando che l'utente deve essere in possesso di visura catastale aggiornata dalla quale risulti la rendita e la quota di possesso dell'immobile soggetto a tassazione.

IN NESSUN CASO SARANNO EFFETTUATI CONTEGGI A SOCIETA', CONSULENTI, ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA, IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI ISCRITTI NELLA PREVIDENZA AGRICOLA.

Cozzo, 20.08.2015.

**UFFICIO TRIBUTI
COMUNE DI COZZO**

