

COMUNE DI .....

PROVINCIA DI .....

**Sportello Unico per l'Edilizia**

Marca  
da bollo

Prot. Gen. ....

Prot. Int. ....

*Allo SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA*

*del COMUNE di .....*

*Via .....*

.....

**COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI DI ATTIVITÀ LIBERA**

( ai sensi dell'articolo 6, comma 2 - lettera a), del D.P.R. n. 380/2001 come modificato  
dalla Legge 22 maggio 2010 n. 73 )

## COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI DI ATTIVITÀ LIBERA

(ai sensi dell'articolo 6, comma 2 - lettera a), del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dalla Legge 22 maggio 2010 n. 73 )

### Parte I - Parte riservata al proprietario o avente titolo

(compilare tutti i campi della presente dichiarazione e allegare copia del documento di riconoscimento)

Il/La sottoscritto/a ..... nato/a  
a ..... il ..... Codice  
fiscale ..... residente in via ..... n. ....  
c.a.p. .... Tel. .... Fax ..... e-  
mail .....

*in caso di ulteriori proprietari o aventi titolo, vedi pagina aggiuntiva finale*

#### In caso di Società specificare

In qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta .....  
Ragione Sociale ..... Partita Iva ..... sede  
in ..... Via .....  
c.a.p. .... Tel. .... Fax ..... e-  
mail .....

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

dichiara (art. 47 D.P.R. n. 445/2000)  di essere  che la società è

proprietario/a

avente titolo ai sensi dell'art. .... del RUE/RE/NTA in quanto:(specificare)

.....  
.....

#### Facoltativo

come da atto notaio ..... Rep. .... registrato .....

dell'immobile di seguito indicato e dichiara di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.

#### Dichiara inoltre (facoltativo):

che sull'area / immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..)

Si  No

che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù

Si  No

## COMUNICA\_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 6, comma 2 lettera a), del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dalla legge n. 73 del 22.05.2010, "interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1 - lettera b) del DPR n. 380/01 e s.m.i., ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne che non riguardino parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici"



## Il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:

### 1) Tecnico Asseverante (Progettista) (comunicazione obbligatoria)

Nome	Cognome	<i>Timbro e firma</i>	
Iscritto al	di		al numero
Studio in			
C.F.:			
Tel.	Fax.		
e-mail			

### 2) Direttore dei Lavori Opere Architettoniche (comunicazione obbligatoria)

Nome	Cognome	<i>Timbro e firma</i>	
Iscritto al	di		al numero
Studio in			
C.F.:			
Tel.	Fax.		
e-mail			

### 3) Impresa Esecutrice dei Lavori (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001)

Denominazione	<i>Timbro e firma</i>
Sede in	
P.I.	
Tel.	

Il sottoscritto, in merito a quanto previsto dal **D.Lgs. n. 81/2008** in materia di tutela della **“Salute e sicurezza nei luoghi di lavoro”**, in qualità di committente, (vedasi altresì quanto riportato al punto 12 della documentazione):

- allega la documentazione** di cui all'art. 90, comma 9, lettera c) del D.Lgs. n. 81/2008 formata da:
- **DURC** documento unico di regolarità contributiva (*anche in fotocopia autenticata*);
  - dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 del D.Lgs. n. 81/2008 (*Vedi ALL. 1*);
  - copia della notifica preliminare all'ASL e alla Direzione Prov.le del Lavoro *nel caso di cantieri nei quali è prevista la presenza di più imprese esecutrici o unica impresa con utilizzo maggiore di 200 uomini-giorno*;

### Il sottoscritto inoltre

- a. prende atto della relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato (vedi Parte II);
- b. si impegna:
  1. a produrre ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;
- c. dichiara che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di ..... di fronte a terzi;

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 **si allega**, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo**. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

....., li .....

(Firma del proprietario / avente titolo)

**Parte II - Parte di competenza del tecnico progettista**

(compilare tutti i campi della presente dichiarazione e allegare copia del documento di riconoscimento)

**Relazione tecnica di asseverazione**

redatta ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 art. 6 comma 4

timbro di consegna

Localizzazione dell'immobile oggetto di intervento edilizio:

Via ..... Scala  
..... Piano ..... Interno .....

Censito all'Agenzia del Territorio:  Catasto Fabbricati  Catasto Terreni

Foglio / Mappale / Subalterno .....

**IL SOTTOSCRITTO TECNICO PROGETTISTA**

Nome e Cognome .....  
nato/a a ..... il ..... Cod.  
Fisc. .... con studio in  
via ..... n. .... c.a.p. ....  
Tel. .... Fax ..... e-  
mail ..... iscritto  
al ..... della Provincia di ..... al n. ....

**in qualità di Tecnico Asseverante**

*preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità  
ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale*

**DICHIARA CHE**

**le opere consistono, come descritto graficamente dalle tavole progettuali allegate, in**

*inserire sommaria descrizione delle opere e allegare poi una dettagliata relazione tecnica illustrativa*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## DICHIARA ALTRESÌ CHE

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori né con i committent\_\_;

## ASSEVERA

- che le opere da eseguirsi nell'immobile sopra citato, ubicato nel vigente Piano di Governo del Territorio in zona omogenea ..... e nella variante adottata in zona omogenea .....  
sono conformi agli strumenti urbanistici, attuativi e al regolamento edilizio comunale vigenti o adottati alla data della presente relazione, nonché il rispetto delle norme igienico sanitarie e di sicurezza.
- che l'intervento proposto non prevede il rilascio di un titolo abilitativo ai sensi delle normativa statale e regionale vigente in materia.

## DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(vengono riportate alcune ipotesi: ogni Comune dovrà indicare quello che le proprie normative indicano)

Documentazione " <b>obbligatoria</b> " per <b>tutti gli interventi edilizi o Impianti</b>	
00	<input type="checkbox"/> <b>Copia di un documento d'identità</b> del proprietario e/o dell'avente titolo e del tecnico progettista (Art. 38 c. 3 D.P.R. n. 445/2000)
01	<input type="checkbox"/> <b>Elaborati di progetto</b> in tre copie
02	<input type="checkbox"/> <b>Estratto di mappa e certificato catastale</b> di data non anteriore a 3 mesi; in alternativa estratto di mappa, tipo di frazionamento e visura catastale certificati
03	<input type="checkbox"/> <b>Relazione tecnica descrittiva sull'intervento</b>
04	<input type="checkbox"/> <b>Dichiarazione</b> del progettista circa il rispetto della normativa <b>sulle barriere architettoniche</b> , corredata dagli elaborati grafici richiesti dalla legge
05	<b>Progetto degli impianti</b> redatti da professionisti abilitati, in conformità all'art. 5 D.M. n. 37/2008 - <b>barrare la casella interessata</b> a <input type="checkbox"/> Progetto degli impianti <b>oppure</b> b <input type="checkbox"/> Dichiarazione del progettista attestante che l'intervento non è soggetto a progettazione obbligatoria in quanto non vengono superati i limiti dimensionali definiti dall'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/2008.
06	<b>Requisiti di rendimento energetico- barrare la casella interessata</b> a <input type="checkbox"/> Documentazione tecnica (firmata dal committente e dal progettista) sul rispetto dei requisiti di rendimento energetico, specificante il tipo di intervento sull'impianto di riscaldamento e sull'isolamento termico <b>ed inoltre</b> dichiarazione del progettista circa gli obblighi sul contenimento dei consumi energetici negli edifici <b>oppure</b> b <input type="checkbox"/> Dichiarazione del progettista che l'intervento in trattazione <u>non è soggetto</u> all'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici e degli impianti energetici
07	a <input type="checkbox"/> <b>Dichiarazione del progettista</b> (Art. 23 c. 1 D.P.R. n. 380/2001) <b>che assevera la conformità delle opere</b> da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie Nel caso di <b>edifici preesistenti</b> , dichiarazione di conformità dello stato di fatto allo stato autorizzato ed elenco dei precedenti titoli abilitativi.

08	<b>Pagamenti effettuati barrare le caselle interessate</b> <input type="checkbox"/> Attestazione pagamento dei <b>diritti di segreteria</b>
09	<b>D.Lgs. n. 81/2008 - tutela della "Salute e sicurezza nei luoghi di lavoro"</b> <b>- barrare la casella interessata</b>  <input type="checkbox"/> <b>documentazione</b> di cui all'art. 90, comma 9, lettera c) del D.Lgs. n. 81/2008 formata da: a1 <input type="checkbox"/> <b>DURC</b> documento unico di regolarità contributiva ( <i>anche in fotocopia autenticata</i> ); a2 <input type="checkbox"/> dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 del D.Lgs. n. 81/2008; a3 <input type="checkbox"/> copia della notifica preliminare all'ASL e alla Direzione Prov.le del Lavoro nel caso di cantieri nei quali è prevista la presenza di più imprese esecutrici o unica impresa con utilizzo maggiore di 200 uomini-giorno;
10	<input type="checkbox"/> <b>Altro</b> ( <i>specificare</i> ) .....

**Il progettista abilitato asseverante**

.....  
(Timbro Professionale)

**Pagina aggiuntiva in caso di ulteriori proprietari / aventi titolo**

*Compilare tutti i campi della presente dichiarazione e allegare copia del documento di riconoscimento*

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il .....  
Codice fiscale ..... residente in via .....  
n. .... c.a.p. .... Tel. .... Fax ..... e-  
mail .....

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il .....  
Codice fiscale ..... residente in via .....  
n. .... c.a.p. .... Tel. .... Fax ..... e-  
mail .....

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il .....  
Codice fiscale ..... residente in via .....  
n. .... c.a.p. .... Tel. .... Fax ..... e-  
mail .....

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il .....  
Codice fiscale ..... residente in via .....  
n. .... c.a.p. .... Tel. .... Fax ..... e-  
mail .....

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il .....  
Codice fiscale ..... residente in via .....  
n. .... c.a.p. .... Tel. .... Fax ..... e-  
mail .....

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il .....  
Codice fiscale ..... residente in via .....



n. .... c.a.p. .... Tel. .... Fax ..... e-  
mail .....